

# ENERGIEPASPOORT

## BIEZENMORTEL



GEMEENTE  
TILBURG

# ENERGIEPASPOORT

## BIEZENMORTEL

### Stap voor stap naar een dorp zonder aardgas



Tilburg wil in 2050 een gemeente zijn waar we geen extra schade meer aan het klimaat veroorzaken. Dat betekent dat we moeten stoppen met het gebruik van aardgas. Aardgas gebruiken we nu nog voor warm water, koken en het verwarmen van woningen. Dit energiepaspoort laat zien hoe het nu is in Biezenmortel: het energieverbruik en welke energielabels de woningen hebben in jouw dorp. Ook geeft het energiepaspoort informatie over de mensen die er wonen en of er bijvoorbeeld bedrijven gevestigd zijn.

Dit energiepaspoort is ons startpunt. Vanuit hier werken we samen stap voor stap toe naar een aardgasvrij Biezenmortel.



**GEMEENTE  
TILBURG**

# BIEZENMORTEL UITGELICHT

Biezenmortel is een dorp in het noordoosten van de gemeente Tilburg. Het ligt tussen Udenhout, Berkschot en het landelijke buitengebied. Het dorp heeft een oppervlakte van ruim 10 km<sup>2</sup> en telt verschillende historische buurtschappen: 't Winkel (de oudst bekende, soms verder onderverdeeld in Brabantse Hoek, Winkelse Hoek en "voor op 't Winkel"), de Zandkant (met Scheurenhoeve), 't Hooghout en d'n Biezenmortel. Vroeger hoorde Biezenmortel bij Udenhout. In 1997 werd het onderdeel van de gemeente Haaren. Sinds 1 januari 2021 hoort Biezenmortel bij Tilburg. Met 1485 inwoners is Biezenmortel het kleinste dorp van de gemeente.

De naam Biezenmortel verwijst naar de oorspronkelijke natte omgeving: "biezen" zijn grasachtige planten en "mortel" (afgeleid van het Latijnse mortarium) betekent een moerassige plek. De plaatsnaam betekent dus letterlijk: een modderig gebied begroeid met grassen. Biezenmortel is ontstaan als buurtschap en groeide in de 20e eeuw uit tot een dorp, mede door de bouw van Huize Assisië. Het dorp heeft een kleinschalige kern met basisschool, dorps huis De Vorselaer, sportfaciliteiten en een kinderboerderij. Landpark Assisië vormt een belangrijk onderdeel van het landschap en biedt zorg, natuur en recreatie.

## Wist je dat?

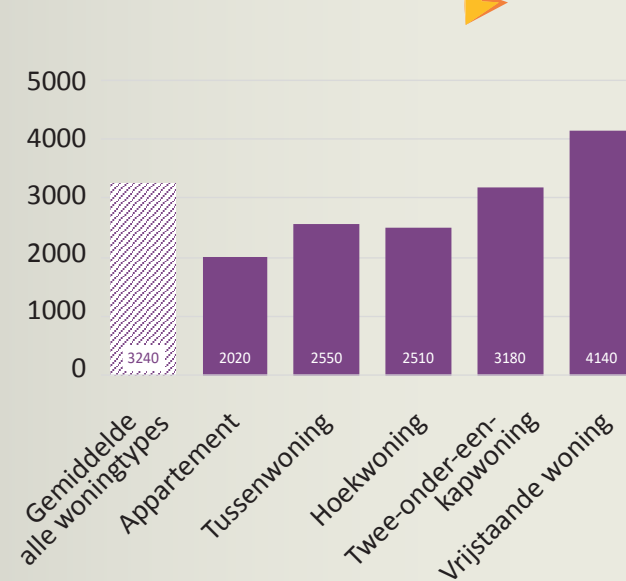
Sinds 2022 is er een lichte stijging in het bewonersaantal te zien. In Biezenmortel wonen gemiddeld 2,5 mensen per huishouden, dat is meer dan in Tilburg (1,9). De meeste inwoners zijn tussen de 45 en 64 jaar. 20% is ouder dan 65. Er wonen minder kinderen, jongeren en mensen tot 45 jaar dan in Tilburg. 90% van de Biezenmortelnaren komt van oorsprong uit Nederland.

Als we kijken naar inkomen, opleidingsniveau en arbeidsverleden dan scoort Biezenmortel hoog. Er zijn minder huishoudens met een laag inkomen dan gemiddeld in Tilburg of Nederland. Ook maken minder mensen gebruik van hulp of regelingen van de gemeente (ongeveer 11%, tegenover 22% in Tilburg). Wel is er energiearmoede: tussen 4 en 5% van de huishoudens heeft een laag inkomen en een hoge energierekening of een slecht geïsoleerde woning. Dat is minder dan in Tilburg, maar deze groep heeft extra aandacht nodig om mee te kunnen doen bij het overstappen naar een dorp zonder aardgas.

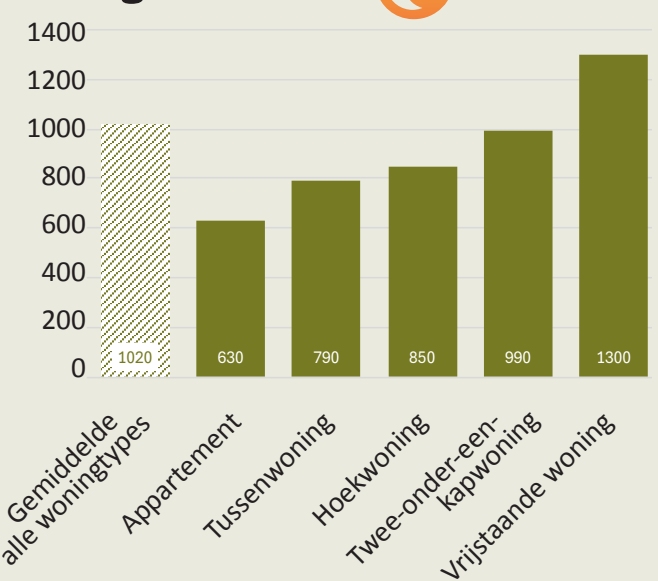
## UITGANGSPUNTEN VOOR EEN AARDGASVRIJ BIEZENMORTEL



## Elektriciteitsverbruik kWh



## Aardgasverbruik m<sup>3</sup>

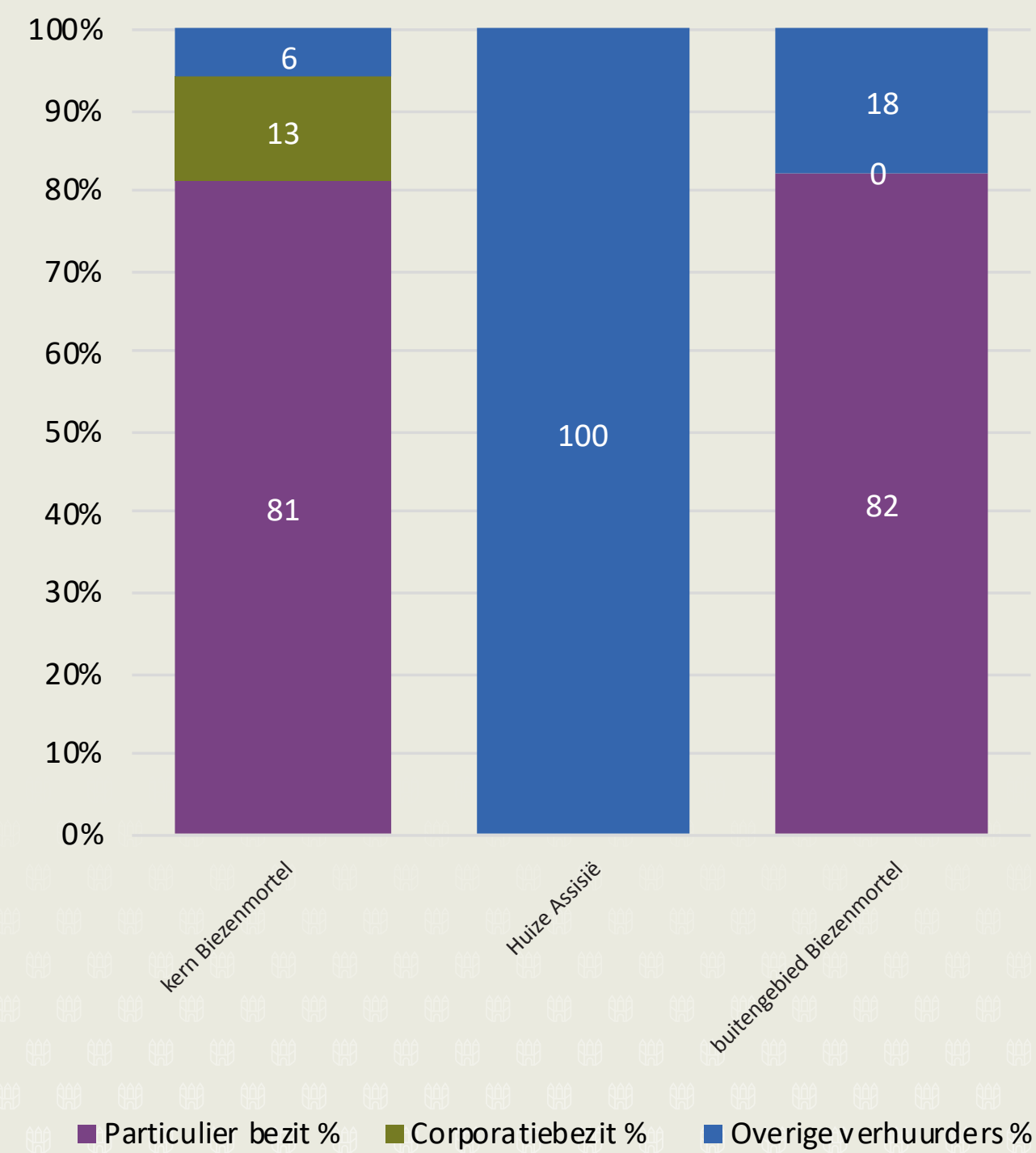


## AANDACHT VOOR ENERGIE BESPAREN IN BIEZENMORTEL

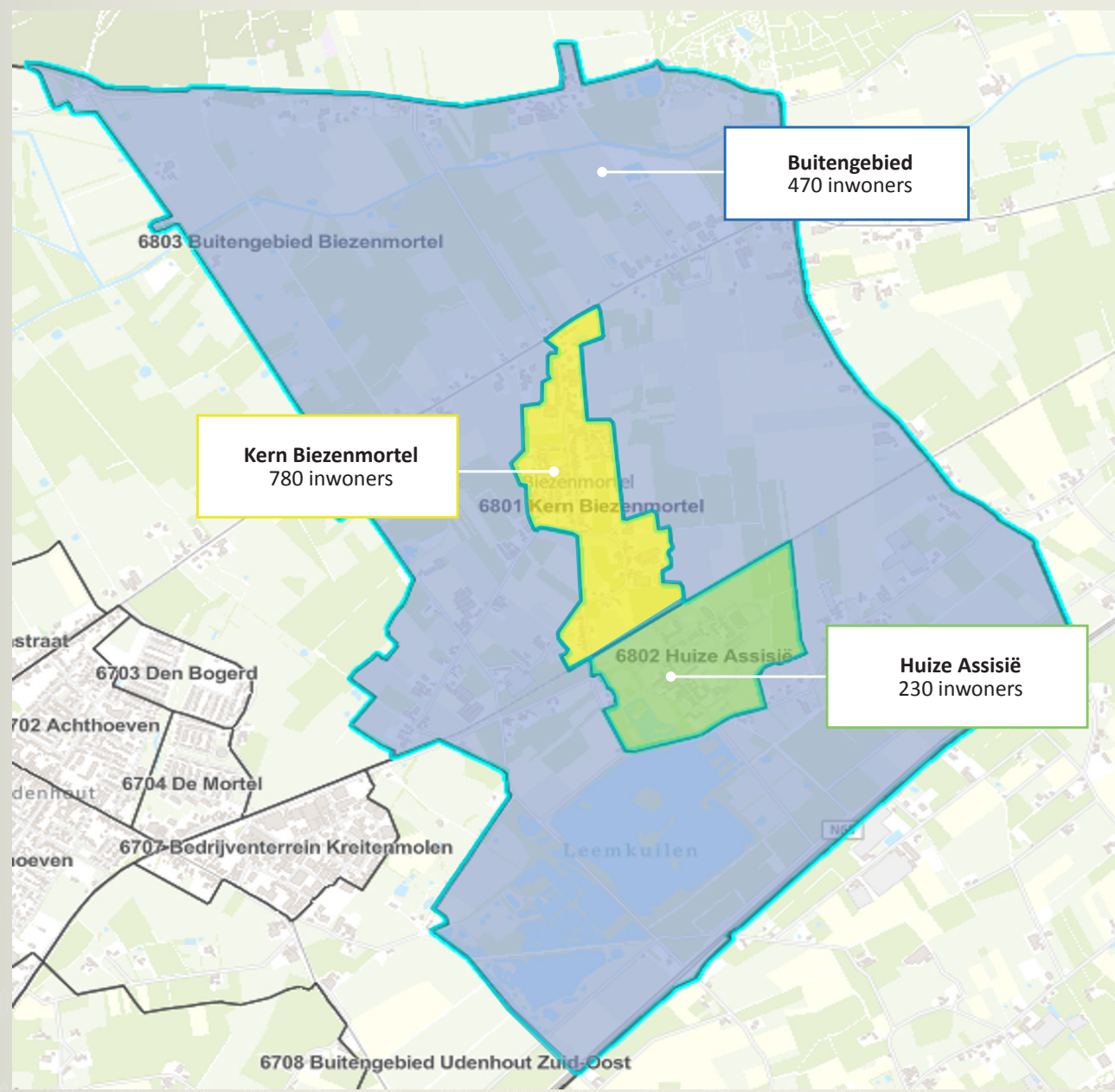
Isoleren, ventileren en andere energiebesparende maatregelen zijn belangrijk als we in de toekomst gezond en fijn willen wonen. Met de woningcorporaties zijn afspraken gemaakt over het energiezuiniger maken van de huurwoningen. Woningeigenaren zijn hier zelf verantwoordelijk voor. De gemeente helpt inwoners in Biezenmortel bij energie besparen, bijvoorbeeld door het aanbieden van energieadviezen en subsidies.

Isolatieactie: 63 huishoudens in Biezenmortel kwamen in aanmerking voor een subsidie voor het isoleren van de woning. In 2024 heeft 1 inwoner hier gebruik van gemaakt. Energiecoaches: 11 huishoudens hebben zich aangemeld voor een bezoek van een energiecoach. Uiteindelijk zijn de coaches bij 9 huishoudens langsgeslagen. De energiecoach geeft tips om energie te besparen met kleine maatregelen en het aanpassen van gedrag.

# Woningbezit per buurt



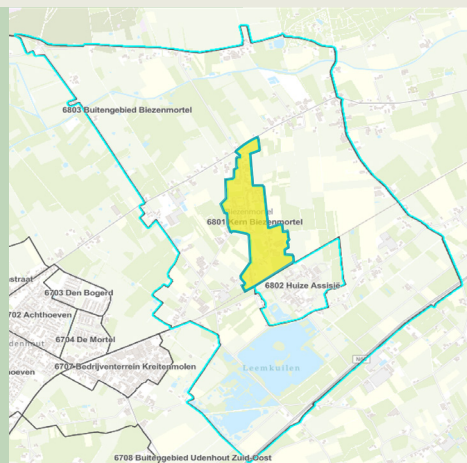
# Wijkverdeling



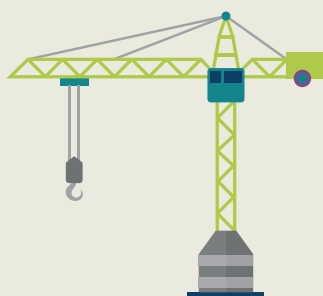
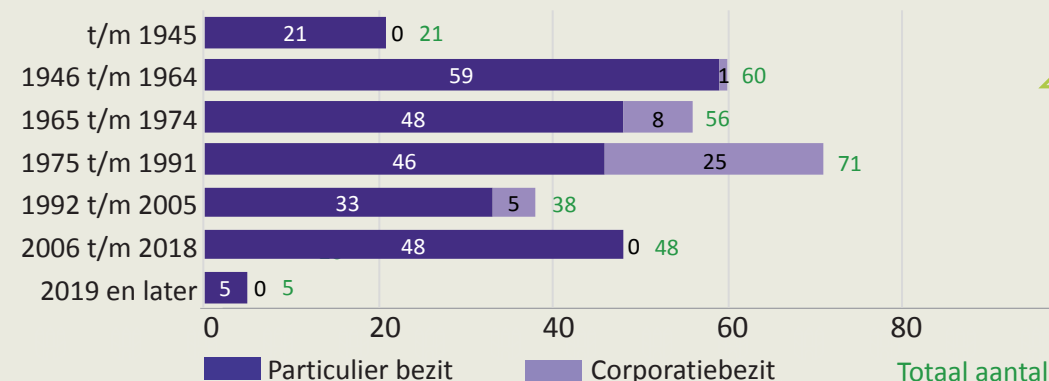


# KERN BIEZENMORTEL

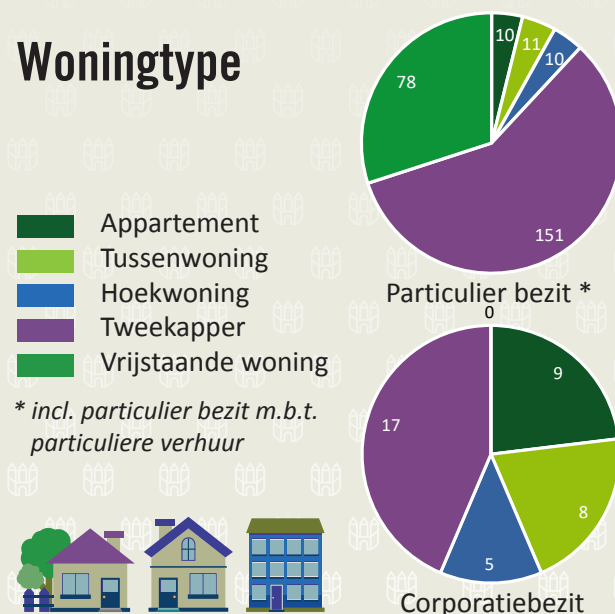
De kern Biezenmortel heeft 780 inwoners en bestaat uit 299 woningen. Hiervan is 87% in particulier bezit en 13% een huurwoning van een woningcorporatie. Een groot deel van de woningen in de kern Biezenmortel is gebouwd tussen 1946 en 1991 (63%). Het corporatiebezit (13%) is veelal gebouwd in de periode 1975–1991. De kern Biezenmortel bestaat voornamelijk uit twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen.



## Bouwperiode



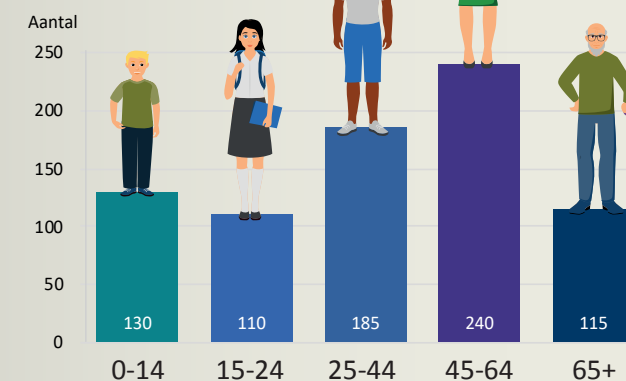
## Woningtype



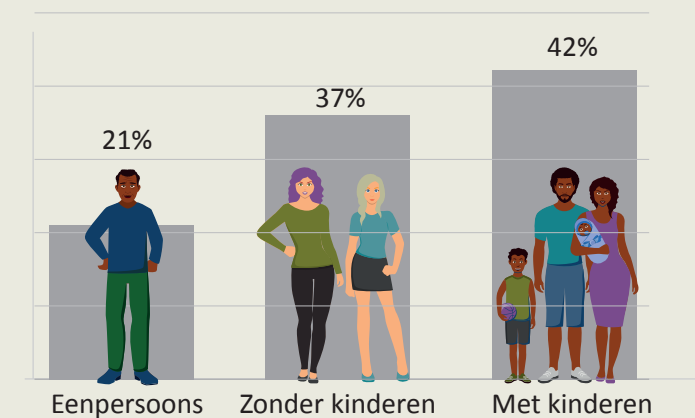
## Utiliteitsbouw



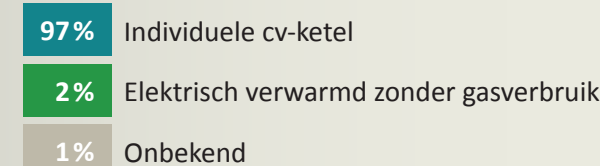
## Inwoners



## Huishoudens

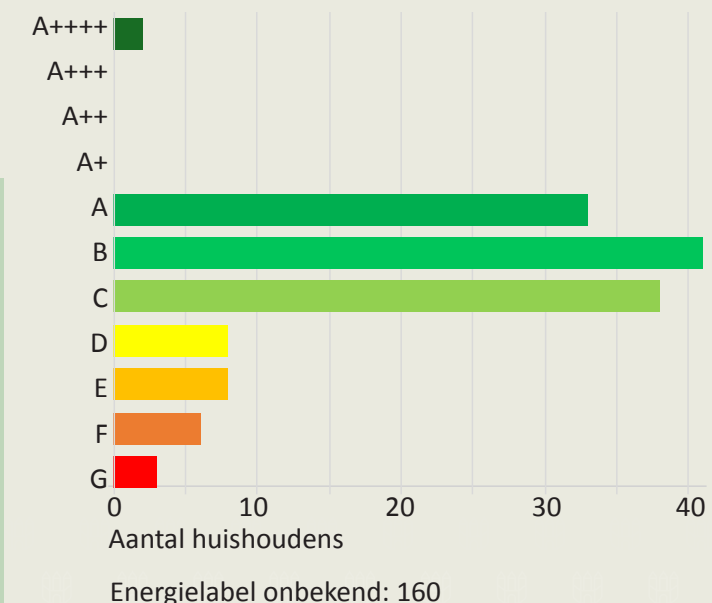


## Hoofdverwarmingsinstallatie

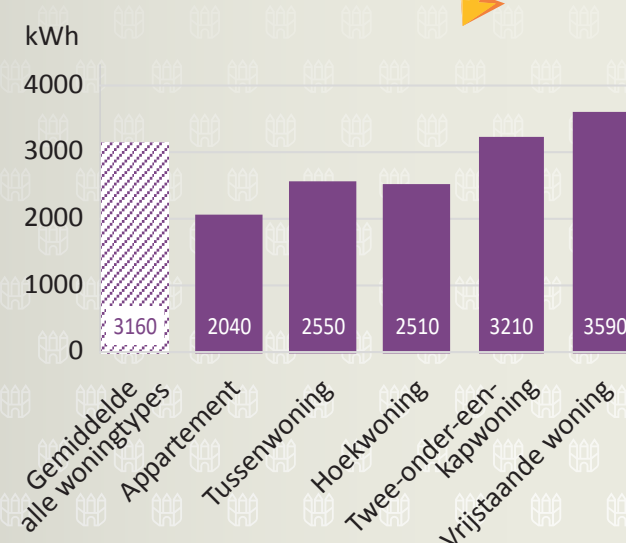


Het type installatie waarmee momenteel 97% van de woningen in de kern van Biezenmortel wordt verwarmd is de individuele cv-ketel. 2% van de woningen wordt elektrisch verwarmd zonder aardgas. Voor de overige 1% is het type installatie onbekend. Het merendeel van de woningen (160 woningen) in Biezenmortel heeft een onbekend energielabel. Van de woningen waarvan het energielabel wel bekend is, heeft het grootste deel label A, B of C.

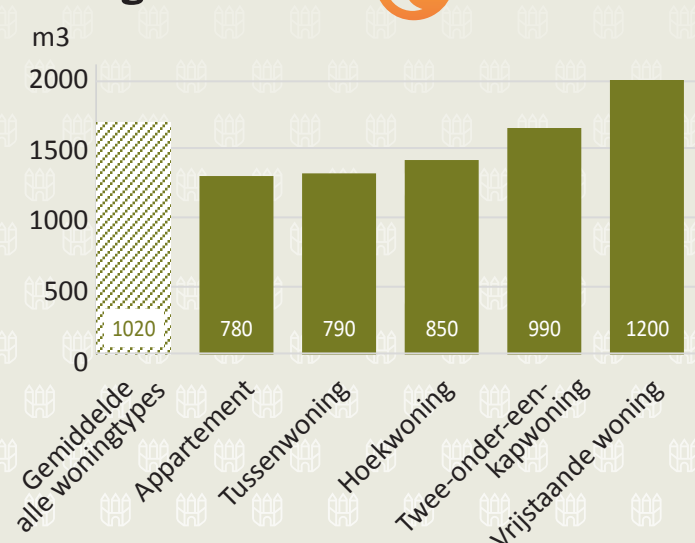
## Energielabel



## Elektriciteitsverbruik

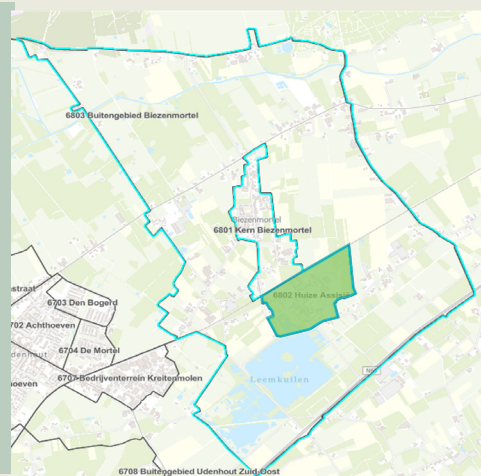


## Aardgasverbruik

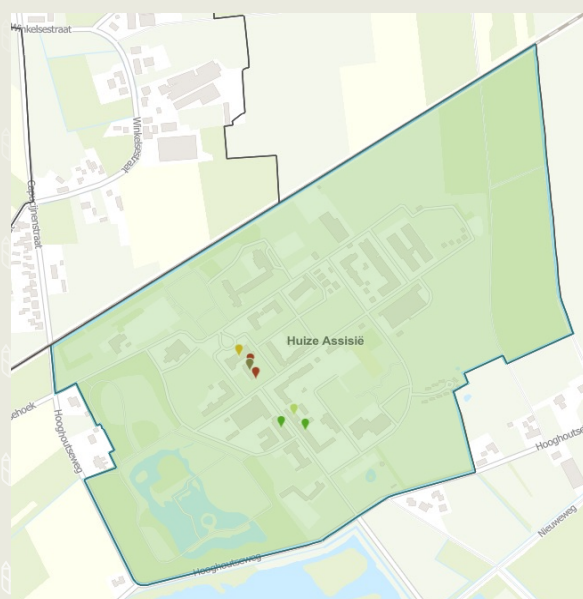
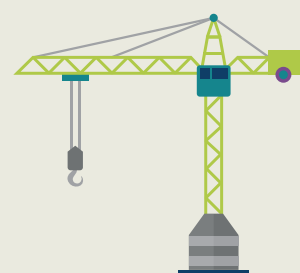
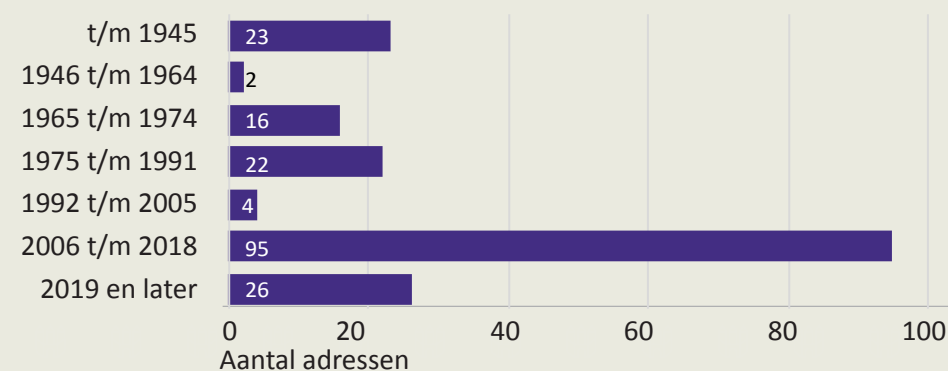


# HUIZE ASSISIË

Landpark Assisië is al meer dan een eeuw een plek waar zorg, samenleven en vernieuwing hand in hand gaan. Sinds 1904 zetten de Broeders Penitenten zich hier in voor mensen die extra ondersteuning nodig hebben. Hun motto “Ad omne opus bonum paratus” – bereid tot elk goed werk – vormt nog altijd de basis van het landpark. Waar ooit een zelfvoorzienende gemeenschap ontstond, groeit Assisië vandaag verder tot een open, groene en betekenisvolle leefomgeving met ruimte voor zorg, ontmoeting en ontwikkeling.

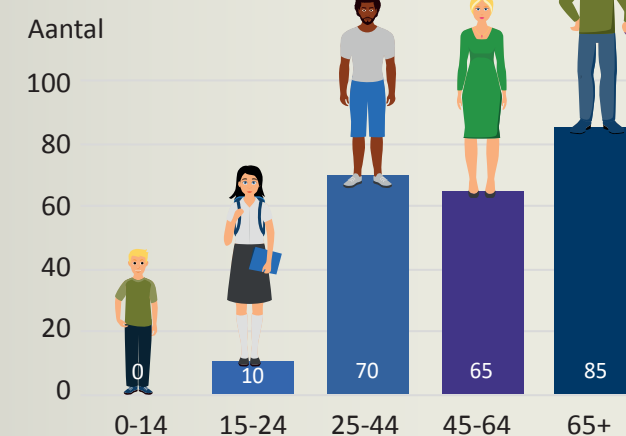


## Bouwperiode

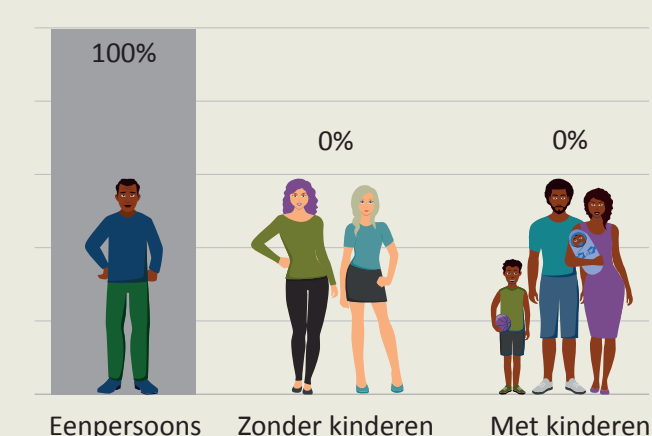


Op Landpark Assisië vind je een brede mix aan functies: zorg en begeleiding, diverse zorgwoningen, een horecavoorziening, de sfeervolle kapel, de boerderij, ateliers en het kinderdagverblijf. Samen vormen deze plekken een levendige omgeving waar bewoners, medewerkers en bezoekers elkaar ontmoeten. Verspreid over het terrein liggen zes rijksmonumenten, waaronder het hoofdgebouw en de karakteristieke kapel, zoals aangegeven op het kaartje.

## Inwoners



## Huishoudens

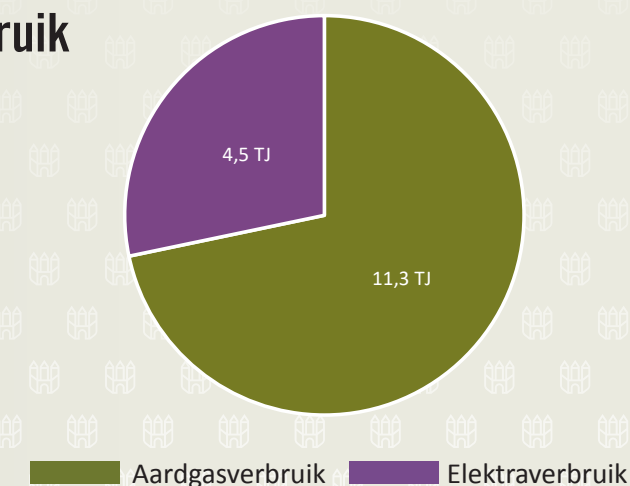


## Ontwikkelplan Prisma

Prisma werkt al jaren aan een toekomstbestendig en duurzaam Landpark Assisië. Met een eigen zonneveld en de renovatie van enkele historische gebouwen naar gasloze, energiezuinige functies heeft de organisatie al een aantal stappen gezet.

In 2025 heeft Prisma een ontwikkelplan voor het Landpark opgesteld waarbij er sprake is van sloop van oude gebouwen, het herordenen van bepaalde functies, het toevoegen van drie nieuwe woongebouwen en het toekomstbestendig maken van de ondergrondse infra. Door het realiseren van deze nieuwe gebouwen met bijbehorende ondergrondse infrastructuur, volgens de laatste duurzaamheidsinzichten, zal Prisma in de komende tien jaar nog grotere stappen zetten op het gebied van duurzaamheid.

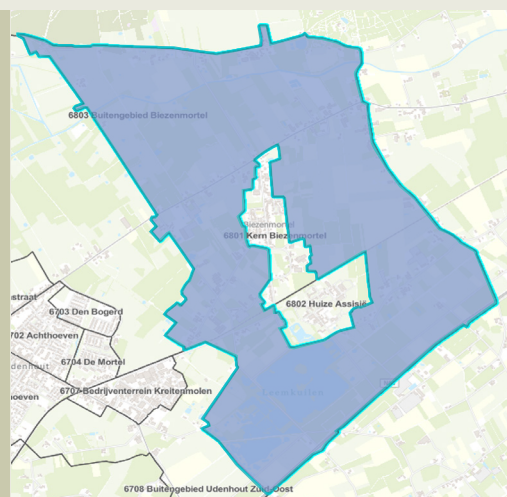
## Totaal energieverbruik



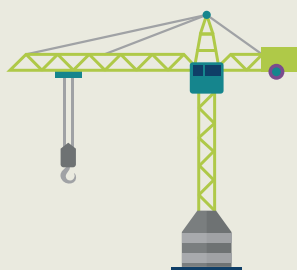
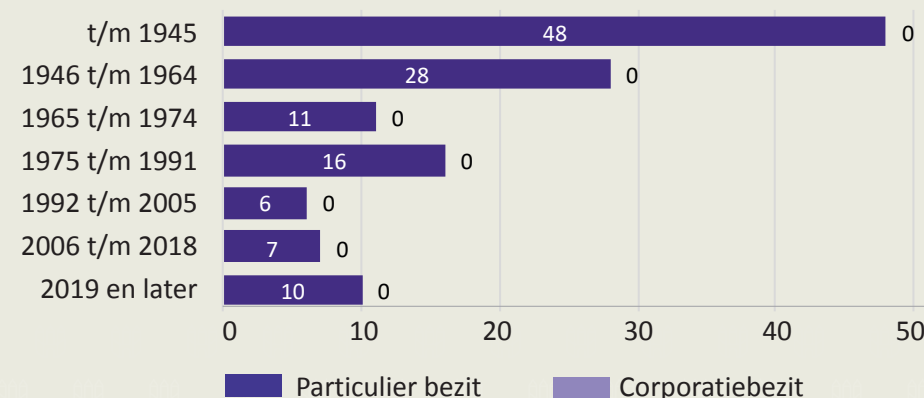


# BUITENGEBIED BIEZENMORTEL

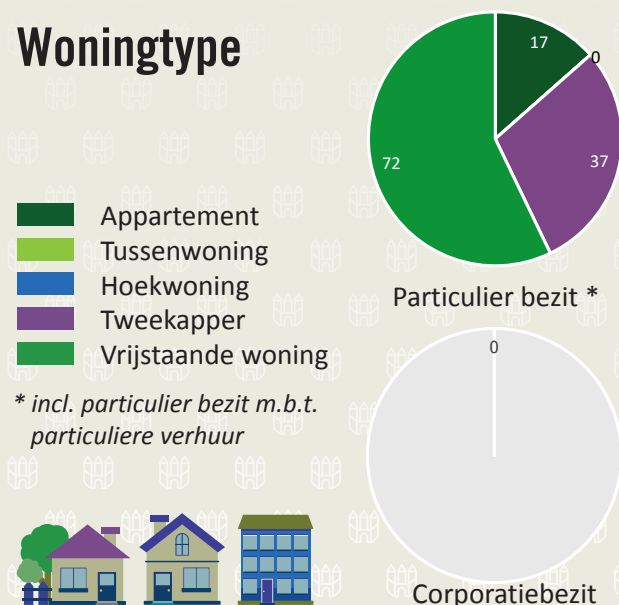
Het buitengebied van Biezenmortel telt 470 inwoners en 126 woningen, voornamelijk vrijstaand. Hiervan is 100% in particulier bezit. Het gaat hier vaak om oudere woningen: ruim 60% is gebouwd vóór 1965 en slechts 18% (23 woningen) is gebouwd na 1991.



## Bouwperiode



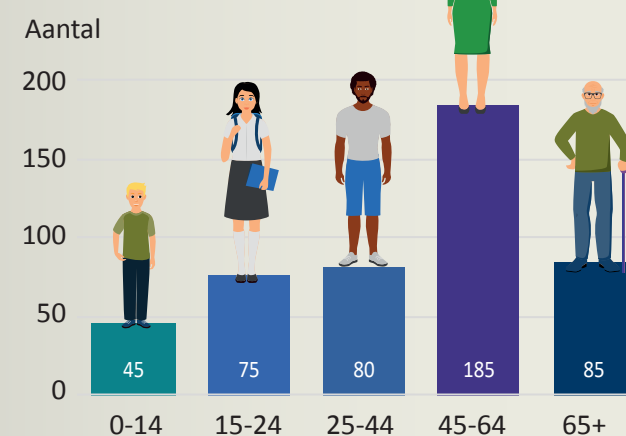
## Woningtype



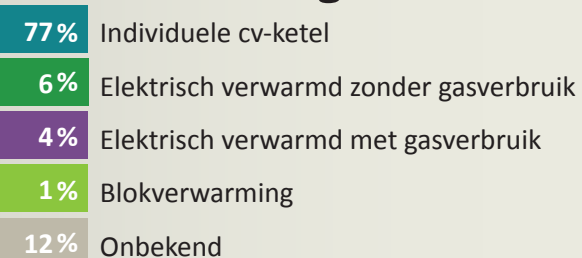
## Utiliteitsbouw



## Inwoners

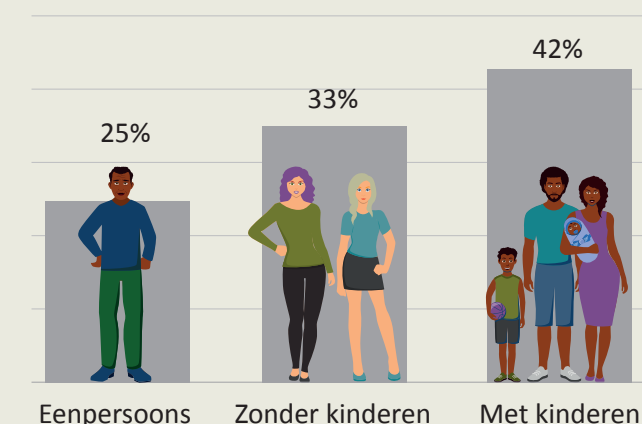


## Hoofdverwarmingsinstallatie

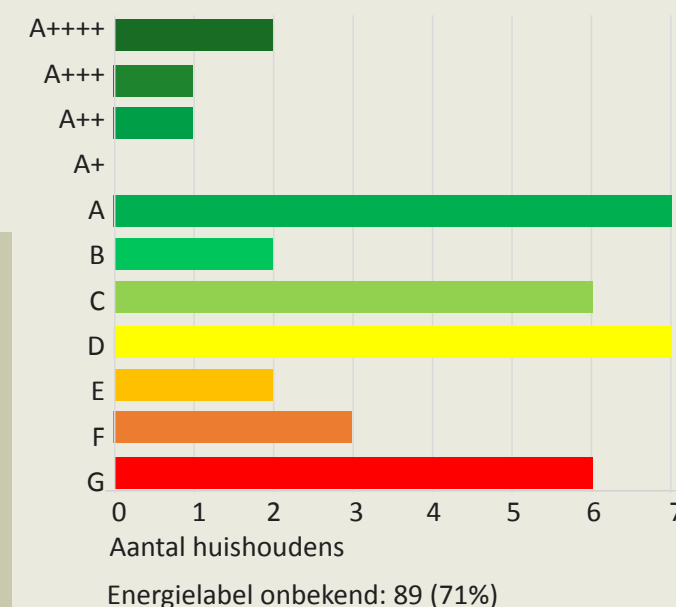


77% van de woningen in het buitengebied van Biezenmortel heeft een individuele cv-ketel als hoofdverwarmingsinstallatie. 6% van de huizen wordt elektrisch verwarmd zonder gasverbruik. Daarnaast wordt een klein deel van de woningen verwarmd door blokverwarming of elektrisch met gas. Van 71% van de woningen is het energielabel onbekend. Van de woningen waarvan het energielabel wel bekend is, heeft het grootste deel label A of D, gevolgd door labels C en G.

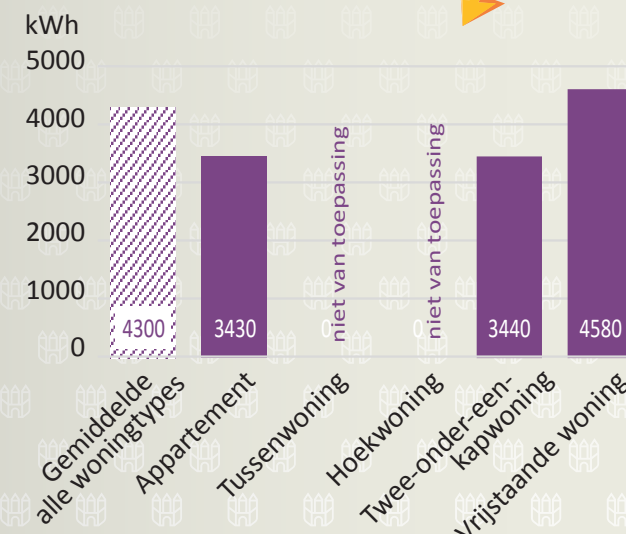
## Huishoudens



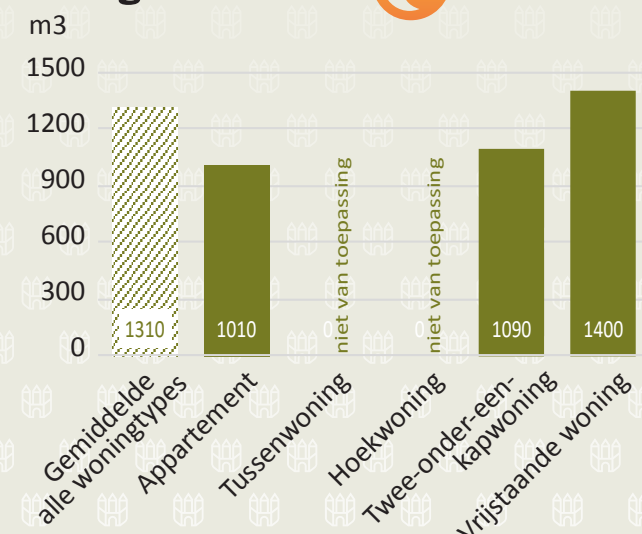
## Energielabel



## Elektriciteitsverbruik



## Aardgasverbruik



# LEESWIJZER

## Utiliteitsbouw

Dit is het aantal adressen met het gebruiksdoel utiliteit in de buurt. Hiervoor volgen we de gebruiksdoelen zoals gedefinieerd in de BAG, volgens het bouwbesluit van 2012. In de BAG worden de vergunde gebruiksdoelen geregistreerd, het hoeft niet te betekenen dat dit gebruiksdoel er daadwerkelijk zit. Op één adres kunnen meerdere gebruiksdoelen zitten.



### School

Dit zijn alle adressen met een onderwijsfunctie.



### Zorg

Dit zijn alle adressen met een zorgfunctie, waaronder medisch onderzoek, verpleging, verzorging en behandeling.



### Bijeenkomst

Dit zijn alle adressen waar mensen samenkomen voor bijvoorbeeld kunst, cultuur, godsdienst, communicatie, kinderopvang, horeca en het bekijken van sport.



### Logies

Dit zijn alle adressen waar tijdelijk of recreatief onderdak wordt geboden.



### Winkels

Dit zijn alle adressen waar materialen, goederen of diensten worden verhandeld.



### Kantoren

Dit zijn alle adressen waar kantoren zijn, bijvoorbeeld voor administratie.



### Sport

Dit zijn alle adressen voor het beoefenen van sport.



### Industrie

Dit zijn alle adressen voor doeleinden van bedrijfsmatig bewerken of opslaan van materialen en goederen, of voor agrarische doeleinden.

# WE GAAN GRAAG IN GESPREK!

## Hoe energiezuinig is jouw woning? Wat zijn jouw wensen en zorgen?

Neem contact op via

[aardgasvrij.biezenmortel@tilburg.nl](mailto:aardgasvrij.biezenmortel@tilburg.nl)

of kijk op [www.duurzamertilburg.nl/biezenmortel](http://www.duurzamertilburg.nl/biezenmortel)  
voor meer informatie.







**GEMEENTE  
TILBURG**

**COLOFON**

Data, tekst en layout: gemeente Tilburg  
Uitgave gemeente Tilburg: 2026 (#25.692)